

要求水準書別紙

全体事項	配置・平面プラン	配置・平面プランは以下に配慮した上で提案による。	
		本施設の入居者については、北海道立遠軽高等学校生徒で主に野球部員を想定していることから入居者の生活実態及び維持管理に配慮すること。	
		別添「設置予定の家電用品等」のリストを参考に設置スペースを考慮すること。	
		トイレトーパーなどの日用品や野球用具などの収納場所について配慮すること。	
		普通乗用車2台の駐車及び駐輪スペースを考慮すること。	
		食事搬入車両の動線を考慮すること。	
		屋根からの落雪等により近接している戸建て住宅に影響を与えないようにすること（屋根形状も含む。）。	
		除雪時の堆雪場所を考慮し除雪のしやすい配置とすること。	
	環境に関する性能	敷地内の適当な場所にごみ置き場を設置するスペースを考慮すること。	
		環境負荷の低減や省エネルギーに配慮した環境にやさしい施設とすること。	
	長寿命化に関する性能	関係法令を遵守するとともに、「エネルギーの合理化に関する法律」に準拠すること。	
		維持管理（清掃、点検・保守等）が極力少なくできるような計画とすること。	
		材料、機器等の更新が経済的かつ容易に行えること。	
		社会的状況の変化による本施設の用途変更に対応可能なものとする。	
	室内環境に関する性能	躯体の長寿命化が図られるように、施工品質管理に十分配慮すること。	
		照度分布等、各室の用途、活動内容等に応じた適切な光環境を確保すること。	
照明はすべてLED照明とし、自動点滅や人感センサなどの点滅制御を可能とするなど省エネルギーに配慮すること。			
各室の用途、活動内容等に適した熱環境・空気環境を確保すること。			
居室	エリアごとの特性を見据え、適正な空調設備計画とすること。		
	居室		
	洋室とし、20人を収容できる生徒用居室（1部屋当たり2～4人入居とする）及び寮監用居室（個室）1室を設けること。		
共有部分	食堂	平屋建て以外とする場合、寮監室は1階に設置し、簡易な洗面スペースを設置すること。また、ベッド、電話機、テレビ及び冷蔵庫の配置について考慮すること。	
		20名が同時にストレスなく食事を取れる十分な面積を確保すること。	
		食器棚配置スペースを考慮すること。	
	洗濯室	入居者の食事は、事業者によるケータリングを基本とするが、土日及び休日については、IHコンロ等による簡易な自炊となるので、そのような利用形態に対応した利便性の高いものとする。	
		洗濯室	
		収容人数に対して十分な洗濯機の配置数を提案するとともに、洗剤等を置く棚及び手洗い用シンク（ロングタイプ2蛇口）を設置すること。また、洗濯物の乾燥にも配慮すること。	
		洗濯物を一時置く棚を設置すること。（前の利用者が洗濯終了後、すぐに取り込まず次の利用者が使えないことがないように。）	
		洗濯室に洗濯物を干すため、十分な物干し等（ポール等）の配置を考慮すること。	
		共用の冷凍冷蔵庫設置スペースを考慮すること。	
		浴室等	浴室はシャワーブースとし、各シャワーブースに脱衣所を設置すること。
			浴室はシャンプー等を置く棚を設置すること。
	洗面台は歯ブラシ等を置く棚を設置すること。		
	脱衣所スペースに各個用の棚を設置すること。		

		トイレは通学前に利用が集中することを踏まえた上で十分な数を確保すること。
玄関		収容人数に対して十分な下足置き場を設置すること
		収容人員に対して十分な玄関スペースを設置すること。
		玄関ドアは電子錠を設置すること。
		郵便ポスト入居者人数分設置すること。
		スノーダンプやスノースコップ等を収納するためのスペースを確保すること。
		傘立てを置くスペースを確保すること。
階段		階段を2箇所以上設置する場合は、うち1箇所は建物外部に非常階段として設置するものとし、食堂等のスペースを広く取れるよう配慮すること。
廊下スペース		20人分のスチールラック（幅85cm奥行40cm程度）を配置するスペースを考慮すること。
設備		冷暖房・給湯は提案による。
		調理場は不要とするが、電気調理器具による簡易調理や食洗器が設置できるよう考慮すること。
		上下水道は遠軽町上下水道への接続とする。

設計仕様等

電灯設備	設置箇所及び個数	照明器具の個数・種別は提案による。
コンセント設備	設置箇所及び個数	別添「設置予定の家電用品等」リストを参考に利便性の高い配置、設置数及び電力容量とすること。
呼出設備	設置箇所	玄関扉に接する位置に設置しカメラ付きインターホンタイプとすること。インターホン親機については食堂に設置すること。
インターネット回線	配線・設置箇所	全館でインターネットを利用できるよう配線すること。
テレビ	配線	食堂及び各居室まで配線すること。
		地上波デジタル、BS、CSを受信できるようにすること。
その他	火災報知器	法令により必要な場合は設置すること。

施設仕様等

宅地造成		隣接地及び道路へ影響が加わらないように配慮すること。
		既存地盤高を生かし、造成工事が少なくなるよう配慮すること。

その他

その他		上記によるほか、入居者の利便性及び快適性の向上に資する提案を積極的に行うこと。
-----	--	---

設置予定の家電用品等

設置場所	備品	規格（相当品）	数量
玄関奥	エアバスター（オゾン脱臭器）	TM-11SF 三友商事（株）	1
	ホワイトボード	ライオン ホワイトボード H-41 縦1820mm 横1800mm 厚さ18mm	1
寮監	システムデスク	ニトリ ZK002	1
	学習イス キャスター付き	ニトリ FT23	1
	シングルベッド 棚コンセント付き	ニトリ SCL NA	1
	マットレス	ニトリ M2203	1
	冷凍冷蔵庫	三菱 146L MR-P15K	1
洗面	体重計	Panasonic EW-FA14-W	1
トイレ	エアバスター（オゾン脱臭器）	TM-11SF 三友商事（株）	1
食堂	空気清浄機	シャープ KI-NX75-T	1
	食卓テーブル	ニトリ T-06U 200NA	6
	食卓用チェア	ニトリ SI01A G LBR	24
	食器棚（縦長）	食器棚 2段式 アイリスKCB-790	4
	食器棚（半分）	食器棚 1段式 アイリスRCB-790	4
	食洗器	Panasonic 5人用 NP-TH5	4
	65型TV	シャープ 65型 4T-C65FL1	1
	TV壁掛け	ハヤミ工業 液晶テレビ壁掛け金具 MH-651B	1
	TV設置作業費		1
	冷凍冷蔵庫	東芝 356L GR-W36SC-WU	3
	冷凍庫	三菱 144L MF-U14K-W	3
	スープジャー	象印 8.0L TH-CV080	1
	電子レンジ	シャープ RE-TM18	6
	電気ケトル（0.8L）	象印 0.8L CK-DB08-WA	4
	炊飯器（10合）	タイガー 10合炊き JRI-A180	4
IHクッキングヒーター	アイリスオーヤマ IHK-T392-B	6	
分別ごみ箱食堂用	ニトリ ECO50	4	
物入れ	掃除機	Panasonic 紙パック式掃除機 MC-PJ24A	1
廊下	空気清浄機	シャープ KI-NX75-T	1
	消火器	モリタ宮田工業製MEA10B 3kg	4
	空気清浄機	シャープ KI-NX75-T	1
	メタルラック	アイリスMR-6509	20
洗濯室	洗濯機	Panasonic 8K FA-8H3-W	6
	エアバスター（オゾン脱臭器）	TM-11SF 三友商事（株）	1
	衣類乾燥機	ハイアール 9K JZ-K90A-W	3
	冷凍冷蔵庫	Panasonic 156L NR-B16C2-W	1
	除湿機	Panasonic F-YHX200B	1
生徒部屋	システムデスク	ニトリ ZK002	20
	学習イス キャスター付き	ニトリ FT23	20
	二段ベッド	ニトリ木製2段 ネビュラNA	10
外	ダイケンクリーンストッカー1200L	ダイケンクリーンストッカーCKR-1907 1200L	1